

Số: 488./2024/TB-AMC

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Công ty TNHH TMDV Sản xuất Lâm Gia (Bên được cấp tín dụng);
 - Bà Phạm Thị Phương - ông Lê Trần Anh Tú (Bên thế chấp tài sản);
 - UBND Phường Hương Văn, Thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;
 - UBND Phường 16, Quận Gò Vấp, Tp.Hồ Chí Minh;
 - UBND xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;
 - Công an xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;
 - Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0552/2023/905-CV ngày 07/9/2023; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung số 01/SĐ-0552/2023/905-CV ngày 23/10/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty TNHH TMDV Sản xuất Lâm Gia;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0244/2023/905-BĐ ngày 23/10/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Phạm Thị Phương, ông Lê Trần Anh Tú;

- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH TMDV Sản xuất Lâm Gia tại Ngân hàng TMCP Nam Á.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Phạm Thị Phương, ông Lê Trần Anh Tú tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số: 121; Tờ bản đồ số: 108;
- Địa chỉ: Xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;
- Diện tích: 7.572,4 m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung;
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp;



- Thời hạn sử dụng: + Đến ngày 22/5/2052: 1.912,6 m²;
+ Đến ngày 12/8/2052: 5.659,8 m²;

Tài sản gắn liền với đất

- Hạng mục công trình: Nhà kho;
- Diện tích xây dựng: 124,6 m²;
- Diện tích sàn hoặc công suất: 124,6 m²;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu chung;
- Cấp công trình: CT3.

Theo:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 854768, số vào sổ cấp GCN: CN 13033 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Châu Phú cấp ngày 18/10/2023 đứng tên bà Phạm Thị Phương (cùng sở hữu/sử dụng với ông Lê Trần Anh Tú).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 854769, số vào sổ cấp GCN: CN 13033 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Châu Phú cấp ngày 18/10/2023 đứng tên ông Lê Trần Anh Tú (cùng sở hữu/sử dụng với bà Phạm Thị Phương).

Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số: 207; Tờ bản đồ số: 22;
- Địa chỉ: Xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;
- Diện tích: 636,7 m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung;
- Mục đích sử dụng: + Đất ở tại nông thôn: 490,1 m²;
+ Đất trồng cây lâu năm: 146,6 m²;
- Thời hạn sử dụng: + Đất ở tại nông thôn: Lâu dài;
+ Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 22/5/2052.

Theo:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 854766, số vào sổ cấp GCN: CN 13032 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Châu Phú cấp ngày 18/10/2023 đứng tên bà Phạm Thị Phương (cùng sở hữu/sử dụng với ông Lê Trần Anh Tú).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 854767, số vào sổ cấp GCN: CN 13032 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Châu Phú cấp ngày 18/10/2023 đứng tên ông Lê Trần Anh Tú (cùng sở hữu/sử dụng với bà Phạm Thị Phương).

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý, thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH TMDV Sản xuất Lâm Gia tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0244/2023/905-BĐ ký kết ngày 23/10/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Phạm Thị Phương, ông Lê Trần Anh Tú tại Văn phòng công chứng Nguyễn Công Trứ thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH TMDV Sản xuất Lâm Gia tại Nam A Bank theo Hợp đồng tín dụng số 0552/2023/905-CV ngày 07/9/2023; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung số 01/SĐ-0552/2023/905-CV ngày 23/10/2023.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 07... tháng 06... năm 2024;
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản
 - + Thửa đất số 121, tờ bản đồ số 108, địa chỉ: Xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;
 - + Thửa đất số 207, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Phạm Thị Phương, ông Lê Trần Anh Tú, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, bà Phạm Thị Phương, ông Lê Trần Anh Tú và Công ty TNHH TMDV Sản xuất Lâm Gia có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG

